



work-center.cl

Visita nuestra sala de ventas en
Panamericana Norte 18.190, Lampa.

Contacta a nuestro ejecutivo al
 +569 4226 0874



CENTRO PRIVADO DE NEGOCIOS





- TRAYECTORIA
- EXPERIENCIA
- CONFIANZA

Con más de 120 proyectos construidos que respaldan su experiencia de más de 20 años en Chile y 7 en Perú, **Inmobiliaria Uriarte & Pérez-Cotapos** se une con **CCA Internacional**, empresa española con gran experiencia en polígonos industriales; para desarrollar en conjunto Work Center, empresa líder en el mercado de la venta de módulos de bodegas con oficina en Chile en centros privados de negocios.



“Mi oficina y
mi operación,
todo en el
mismo lugar”



Tras el gran éxito obtenido en sus proyectos anteriores, Work Center Miraflores y Work Center Costanera, la empresa decide unirse a **Fynsa**, empresa líder en servicios financieros, para proyectar su experiencia en un tercer proyecto: **Work Center Radial Nor-Oriente**, ubicado en el cruce más relevante de Santiago.

LOS 3 PILARES DEL ÉXITO DIFERENCIADOR WORK CENTER



SEGURIDAD
WORK CENTER



CONECTIVIDAD
WORK CENTER



ARQUITECTURA
WORK CENTER

EXITOSOS CENTROS PRIVADOS DE NEGOCIOS

Reuniremos a **más de 300 empresas** como la tuya, ubicadas estratégicamente para potenciar tu negocio.

Conviértete en propietario y aumenta la plusvalía de tu empresa en Work Center Radial Nor-Oriente, un moderno Centro Privado de Negocios, emplazado en uno de los mejores sectores industriales y comerciales de la Región Metropolitana.



Work Center Miraflores (2014)
Av. El Ventisquero 1225, Renca



Work Center Costanera (2017)
Calle Canal La Punta 8770, Renca



Work Center Radial Nor-Oriente (2018)
Panamericana Norte 18.190, Lampa

*Imagen referencial

CERCO ELÉCTRICO
PERIMETRAL



MURO PERIMETRAL
CON CONTENCIÓN



SEGURIDAD WORK CENTER

SEGURIDAD, EL ATRIBUTO MÁS VALORADO POR NUESTROS CLIENTES

Entendemos que la seguridad es un factor fundamental para el óptimo funcionamiento de las empresas, por esto en Work Center Radial Nor-Oriente integramos procedimientos normados, ejecutados por expertos en seguridad, con equipamiento de última tecnología.

MODERNO
CIRCUITO CERRADO
DE MONITOREO



EQUIPO DE
SEGURIDAD



ACCESOS
CONTROLADOS
24/7



RED HÚMEDA
Y RED SECA



MONITOREO
POR DRON



PÚAS
ANTI-ALUNIZAJE
ROMPE NEUMÁTICOS



GRUPO
ELECTRÓGENO





ARQUITECTURA
WORK CENTER

URIARTE Y ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.

Oficina de arquitectura especializada en Retail (Supermercados Multi formatos, Centros Comerciales, Strip Centers, Power Centers), Logística (Centros de Distribución y Almacenaje), Proyectos Industriales y Producción de Alimentos. Cuentan con proyectos desarrollados para Corporaciones en Chile, Argentina, Perú y Colombia.

Dentro de sus clientes destaca Walmart, Grupo Falabella (Centros Comerciales Open Plaza, Homecenter, Supermercados Tottus), Unimarc, Neorentas e Intercorp Retail Perú.

Ha recibido numerosos reconocimientos por su trabajo y trayectoria, como por ejemplo "Chile mundo de servicios" otorgado por el Comité Técnico Público Privado de Exportaciones de Servicios "por su destacada labor en el desarrollo de la Exportación de Servicios de Chile" (2018), Premio a la Trayectoria (Walmart, 2013), Mejor oficina desarrollo de cabidas (Walmart, 2014), Premio Excelencia (Walmart, 2015).

+ DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA
+ DE 3.000.000 M² CONSTRUIDOS





* Consulte por opcionales. Rack no incluido.

ARQUITECTURA FUNCIONAL ORIENTADA A LAS NECESIDADES DE TU NEGOCIO

Entendemos que cada cliente tiene necesidades muy distintas, por lo que incorporamos espacios amplios y versátiles en nuestro diseño para responder a las necesidades y operaciones de tu empresa.



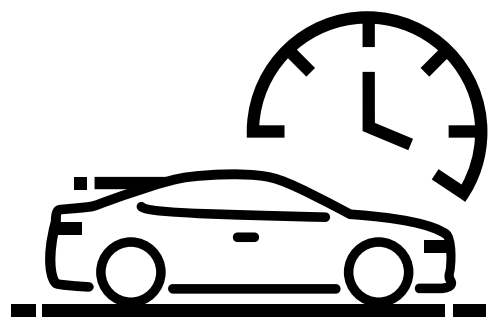
CONECTIVIDAD
WORK CENTER

ENTORNO
PRIVILEGIADO

Priorizando la accesibilidad y conectividad de tu empresa, emplazamos nuestro proyecto Work Center Radial Nor-Oriente en un sector industrial consolidado, ubicado en la intersección de dos importantes autopistas: Ruta 5 Norte y Radial Nororiente.

MÁS CERCA
DE TU CASA

Entendemos que el tiempo es un recurso importante para ti y tu empresa, por esto elegimos una ubicación estratégica y de alta conectividad, reduciendo tus tiempos de traslado entre la oficina y tu casa.



- TIEMPOS DE TRASLADO*
- 5 min. desde Chicureo
 - 15 min. desde Vitacura/La Pirámide
 - 25 min. desde Puente Nuevo La Dehesa

*Tiempos aproximados calculados en Waze en horarios de alto tráfico

EMPRESAS Y SERVICIOS

- 1 SHELL
- 2 ARAUCO EXPRESS
- 3 ANDINOR
- 4 ANWO
- 5 TECNOFAST
- 6 KAUFMANN
- 7 COPEC
- 8 VALLE GRANDE
- 9 EASTON OUTLET MALL
- 10 CCU
- 11 AEROPUERTO NUEVO PUDAHUEL



EQUIPAMIENTO

- ESTACIONAMIENTOS DE VISITA
- BICICLETEROS
- ZONAS DE DEPÓSITO DE BASURA
- ILUMINACIÓN LED EN ÁREAS COMUNES
- SALA DE BOMBAS HIDRÁULICAS



SEÑALIZACIÓN INTERNA



AMPLIAS VÍAS DE ACCESO
Y DE TRÁNSITO



ÁREAS VERDES

*Imágenes referenciales de Work Center Miraflores

